

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího řešení a není měněno.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení se nemění. Návrh vstupních zdobných dvoukřídlých dřevěných dveří vychází ze stávajících obdobných dveří osazených v objektu nové radnice č.p.77 Resselovo náměstí.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- Dřevěné prvky – vysušené dubové dřevo
- Omítky jádrové vápenné + vápenný štuk
- Vnitřní malby vápenné bílé
- Vnější nátěry omítek silikátové fasádní barvy

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Není měněno a zůstane stávající.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení není měněno a zůstane stávající.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost objektu není stavebními úpravami dotčena a není součástí tohoto projektu.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stavební řešení je rozděleno podle jednotlivých kroků oprav.

Opravy kamenných prvků jsou popsány samostatně v restaurátorském záměru, který je součástí projektové dokumentace, a nejsou tedy v této zprávě popisovány.

Opravované a měněné dřevěné prvky jsou uvedeny v popisu dřevěných výplní, který je součástí této dokumentace.

Tato technická zpráva popisuje stavební přípomoc k provedení záměru.

1. Oprava okenních výplní směrem do náměstí T1-T9:

Oprava nevyžaduje žádné stavební přípomoc krom stavby lešení. Pro restaurování kamenných šembrán oken ve 2.np bude nutno vystavět lešení. Projekt uvažuje použití jednoho pojízdného lešení (kostky) s pracovní podlážkou ve výšce 5m.

Dřevěné prvky oken T1-T3 byly v nedávné době opraveny a nátěry na nich nebudou tedy prováděny. Bude provedeno pouze restaurování pískovcových ostění.

2. Oprava špaletového okna T10:

Pro přístup k oknu z venčí bude nutno vystavět lešení. Projekt uvažuje použití jednoho pojízdného lešení (kostky) s pracovní podlážkou ve výšce 5m.

Stavba provede oškrábání maleb špalety okna velikosti 1030x1900mm, hloubky 290mm (2x stěna, parapet, nadpraží). Vnitřní a vnější rám okna olepit ochrannou fólií. Opravit (nahradit) poškozenou jádrovou omítku v ploše cca 50% a špaletu kompletně přeštukovat. Špaletu opatřit 2x vnitřní vápennou malbou bílou.

3. Náhrada vnějšího rámu a křídel špaletového okna T11-T16:

Pro přístup k oknům z venčí bude nutno vystavět lešení. Projekt uvažuje použití jednoho pojízdného lešení (kostky) s pracovní podlážkou ve výšce 5m.

Stavba provede osekání omítek špalety okna velikosti 1040x1900mm, hloubky 290mm (2x stěna, parapet, nadpraží). Vnitřní a vnější rám okna olepit ochrannou fólií. Provést novou jádrovou vápennou omítku špalety a vápenný štuk. Špaletu opatřit 2x vnitřní vápennou malbou bílou.

Z vnějšku provést lokální opravu jádrových omítek kolem měněného rámu. Projekt předpokládá opravu 1,5m² fasády – osekání porušené omítky s proškrábnutím spár zdiva, doplnění vápenného jádra a přeštukování. Napojení štuky na stávající omítku přebrousit a provést 2x silikátový nátěr v odstínu stávajícího včetně penetrace. Plocha nátěru 2m² na okno.

4. Náhrada vstupních dveří T17:

Stávající betonový práh velikosti 2,30x0,30x0,40m vybourat. Přilehlou žulovou kostkovou dlažbu (50x50mm) rozebrat v ploše cca 0,5x2,5m. Po vybouraném prahu vyrovnat podklad pod nový práh betonem C20/25 XC2 v tloušťce 20mm. Po osazení nového prahu (provede restaurátor kamene) položit zpět původní kostkovou dlažbu s doplněním kladečského šterku.

5. Neobsazeno

6. Průjezd z náměstí – pískovcový lem a nákolník

Opravy se týkají restaurování pískovcových prvků bez potřeby stavebních přípomocí.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Tepelná technika – výkon elektrického podlahového vytápění je stanoven výpočtem tepelných ztrát místnosti.

Osvětlení – není

Oslunění – není

Akustika – není